

ДОГОВОР № 01/08 – 2016
на оказание услуг по проверке вентиляционных и домовых каналов

г. Нальчик

«01» августа 2016

ООО «ЖИЛКОМХОЗ» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора действующего на основании «Устава» и ИП Митин А.В. именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Митина Александра Васильевича действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 2.1 настоящего Договора и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2

2. Характер выполняемых работ

2.1 Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению плановой профилактической проверки и прочистки домовых и вентиляционных каналов в домах находящихся в управлении. ООО «ЖИЛКОМХОЗ» по адресу указанных в Приложении №1 являющееся неотъемлемой частью Договора.

2.2 Подрядчик приступает к выполнению работ с даты подписания настоящего Договора, согласно разработанному графику.

2.3 Работа считается выполненной после подписания акта приёма-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

3. Права и обязанности сторон

Подрядчик обязан:

3.1 Проводить плановую профилактическую проверку согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением №170 Росстроя России от 27.09.2003г. дымоходов жилого фонда (п.5.5.12 а), на основании Лицензии № 101724 выданной 02.10.2003г. на следующие виды работ : - Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

- сезонно работающего газоиспользующего оборудования (перед отопительным сезоном),

- кирпичных (один раз в три месяца),

- асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона (один раз в год).

3.2 Проводить плановую профилактическую проверку согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением №170 Росстроя России от 27.09.2003г вентиляционных каналов помещений в домах с газовым оборудованием не реже двух раз в год (п.5.5.12-б).

3.3 Проводить осмотр оголовков вентканалов с целью предотвращения их обмерзания не реже одного раза в месяц в зимнее время (п. 5.5.13)

3.4 Осуществлять прочистку вентиляционных каналов и дымоходов согласно составленным Актам по результатам проверок либо по предварительным заявкам Заказчика.

3.5 Составлять графики прохождения плановых профилактических проверок вентканалов и согласовывать их с Заказчиком.

Заказчик обязан:

3.6 Обеспечить Подрядчика необходимой информацией для определения периодичности проверок и состояния графиков. Список обслуживаемого жилищного фонда (с указанием конструктивных материалов дымоходов) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.7 Своевременно сообщать подрядчику об изменении количества жилищного фонда.

3.8 Обеспечить доступ Подрядчику к рабочему месту.

3.9 Своевременно сообщать о нарушениях работы вентканалов и дымоходов.

3.10 Выполнять рекомендации и предписания Подрядчика не правильной эксплуатации вентканалов и дымоходов.

3.11 Оплачивать работу согласно условиям указанным

4. Цена договоров и порядок расчётов.

- 4.1 Стоимость работ по плановой проверке и прочистке вентканалов и дымоходов определяется на основании согласованного Приложения №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2 Стоимость работ по ремонту оголовков и прочим аналогичным работам рассчитывается в каждом отдельном случае на основании сметы либо калькуляции, по согласованию сторон.
- 4.3 Расчёт за оказанные услуги, выполненные работы производятся по факту их выполнения. Заказчик оплачивает работу Подрядчика путём ежемесячного перечисления равными частями, в течении 12 месяцев. Заказчик выплачивает полную стоимость работ, указанную в Приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора до даты завершения действия договора согласно п.5.1
- 4.4 Стоимость работ может быть пересмотрена по договорённости сторон на основании дополнительного соглашения.

5. Срок действия договора

- 5.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания и действителен в течении одного года.
- 5.1 Договор считается пролонгированным, если за месяц до окончания действия настоящего Договора не последовало письменного заявления одной из сторон о намерении расторгнуть Договор.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.
- 6.2 В случае не возможности разрешения споров путём переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрения в арбитражный суд.

7. Заключительные положения

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны и обладают одинаковой юридической силой.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик:

Заказчик:

ООО «ЖИЛКОМХОЗ»
ИНН: 0725011761
КПП: 072501001
ОГРН: № 1130725001197
Юр. Адрес г. Нальчик, ул. Шортанова, д. 38
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810044000000815
в Банке: КБ РФ АО «Россельхозбанк»
в г. Нальчик
Кор. счёт: 30101810100000000710
БИК: 048327710



ИП Митин А.В.



Жилов А.Х.

